

会同县自然资源局国有土地使用权拍卖出让公告

会同县国土公告〔2024〕20号

经会同县人民政府批准，会同县自然资源局决定以拍卖出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	会同县 2024-19	资源编号：	会同县国土〔2024〕20号		
宗地总面积：	260平方米	宗地坐落：	会同县高椅乡翁江村（翁江养路工班）		
出让年限：	70年	容积率：	容积率≤4.4	建筑密度（%）：	建筑密度≤88%
绿地率（%）：		建筑限高（米）：	建筑高度≤17.6米		
主要用途：					
普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	260			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	4万元	估价报告备案号：	
起始价：	18.486万元	加价幅度：	0.26万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

三、本次国有土地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于2024年10月28日09时00分至2024年11月17日16时00分到湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2024年10月28日09时00分至2024年11月17日16时00分到湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台（<http://42.48.99.13:8080/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年11月17日16时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2024年11月17日16时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权拍卖活动在湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台（<http://42.48.99.13:8080/portal/index>）进行。各地块拍卖开始时间分别为：

会同县国土[2024]20号：2024年11月18日10时00分；

七、 其他需要公告的事项：

无

八、 联系方式与银行账户

联系地址：怀化市公共资源交易中心（怀化市鹤城区迎丰中路1081号）、会同县自然资源局（会同县林城镇林城大道）；

联系人：田俊 王伟 朱美娟

联系电话：0745-2719170 0745-8827191

开户单位：怀化市公共资源交易中心；

开户银行：竞买申请人在湖南省（怀化市）国有资产资源交易平台自行选定的银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让名称：会同县自然资源局

2024年10月28日